

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЗНЕЦОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КУРЬИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Том 1. Положения о территориальном планировании

Муниципальный контракт: № 2013.88433 от 17.06.2013

Заказчик: Администрация Курьинского района

Исполнитель: ООО «Институт региональной стратегии»

Муниципальный контракт: № 6/212 от 28.08.2017

Заказчик: Администрация Кузнецовского сельсовета

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта

_____ Садакова Г.А.

БАРНАУЛ 2017

Авторский коллектив:

Руководитель проекта

Г. А. Садакова

Главный градостроитель

В.Ю. Виниченко

Инженер по информационным технологиям

А.А. Рощик

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	5
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
3. ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ	9
КРАСНОЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	9
3.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	9
3.2 СВЕДЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	12
3.3 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	12
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	15
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	18

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№№ п/п	Наименование документа	Том / Масштаб
1	2	3
<i>Утверждаемая часть</i>		
	Текстовые материалы	
ПЗ	Положения о территориальном планировании.	том 1
	Графические материалы	
ГП-1	Карта границ населенных пунктов	1:25000
ГП-2	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в границах муниципального образования.	1:25000
ГП-3	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения (с. Кузнецово)	1:5000
<i>Материалы по обоснованию</i>		
	Текстовые материалы	
ПЗ	Материалы по обоснованию проектных решений	том 2
	Графические материалы	
ГП-4	Карта современного использования и комплексной оценки территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования	1:25000
ГП-5	Карта современного использования и комплексной оценки территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (с. Кузнецово)	1:5000
ГП-6	Карта территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах муниципального образования	1:25000

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана МО Кузнецовский сельсовет разработан ООО «Институт региональной стратегии» по заказу Администрации Курынского района Алтайского края № 2013.88433 от 17.06.2013 г.

Проект генерального плана откорректирован ООО «Компания Земпроект» согласно требованиям муниципального контракта № 6/212 от 28.08.2017 г. «На оказание услуг по корректировке проекта генерального плана МО Кузнецовский сельсовет Курынского района Алтайского края в части уточнения исходных данных и проектных предложений с целью согласования в уполномоченных органах Администрации Алтайского края» по заказу Администрации Кузнецовского сельсовета.

Целью работы является разработка генерального плана Кузнецовского сельсовета в соответствии с действующим законодательством, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории сельсовета.

Задачи территориального планирования Кузнецовского сельсовета – это определение границ населенных пунктов, размещение планируемых объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, определение функциональных зон.

Мероприятия по территориальному планированию сельсовета включают в себя:

- установление функциональных зон: общественно-деловых, жилых, рекреационных, производственных и коммунальных, зон инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования и иных функциональных зон;
- отражение зон с особыми условиями использования территорий;
- подготовку предложений по планируемому размещению объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, иных областей в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения;
- установление градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории, охраны водных объектов;
- предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

- первая очередь до 2020 гг.;
- расчетный срок до 2035 гг.

Данную работу следует рассматривать как составную часть информационной базы для выработки и принятия как стратегических, так и оперативных управленческих решений, направленных на улучшение условий жизнедеятельности населения Кузнецовского сельсовета градостроительными средствами.

Проект Генерального плана Кузнецовского сельсовета основывается на следующих документах:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края;

Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2012 г №793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Кроме этого, в основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией поселения:

Схема территориального планирования Алтайского края, утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 27.10.2009 № 445;

Схема территориального планирования муниципального образования Курийский район Алтайского края, выполненная Институтом водных и экологических проблем СО РАН в 2010 г;

Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований»

«Генеральная схема газоснабжения и газификации Алтайского края»;

Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории сельсовета.

Программа социально-экономического развития Кузнецовского сельсовета на 2013 – 2017 годы.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

- материалы программ социально-экономического развития Курийского муниципального района;
- цифровой ортофотоплан для подготовки топографической основы на населенный пункт М 1:2000
- цифровая картографическая основа М 1: 25 000.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Территориальное планирование Кузнецовского сельсовета осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана Кузнецовского сельсовета и внесения в него изменений.

2. Генеральный план Кузнецовского сельсовета разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и региональными нормативами градостроительного проектирования.

3. Генеральный план Кузнецовского сельсовета реализуется в границах муниципального образования.

4. В Генеральном плане Кузнецовского сельсовета учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В составе Генерального плана Кузнецовского сельсовета выделены следующие временные сроки его реализации:

- расчетный срок Генерального плана Кузнецовского сельсовета, на который рассчитаны все основные проектные решения – 2035 год;
- первая очередь Генерального плана Кузнецовского сельского поселения, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Схемы территориального планирования - 2020 год.

6. Проектные решения Генерального плана Кузнецовского сельсовета являются основанием: для разработки документации по проектам планировки территории, Правил землепользования и застройки, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, для строительства объектов капитального строительства и развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, объектов специального назначения, осуществления мероприятий, направленных на охрану окружающей среды, объектов культурного наследия, постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов, утвержденных в Генеральном плане.

7. Реализация Генерального плана Кузнецовского сельсовета в соответствии со ст.26 Градостроительного кодекса РФ осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией органов местного самоуправления и реализуемые за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации, или в установленном местной администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Территориальное планирование Кузнецовского сельсовета направлено на определение функционального назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития транспортно-инженерной и социальной инфраструктуры, обеспечения сбалансированного учета интересов населения сельских поселений и района.

Территориальное планирование осуществляется в целях:

- рационального использования земель и их охраны;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- охраны объектов культурного наследия;
- повышения эффективности управления развитием территории поселения;
- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ незастроенных земельных участков;
- перспективной стратегии развития Кузнецовского сельсовета в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий;
- обеспечения учета интересов всех уровней – федерального, регионального, муниципального и частного.

Наиболее общими принципами территориального планирования рассматриваются:

- выбор приоритетов территориального развития поселения на основе комплексной оценки территории, оценки градостроительных ограничений в ее развитии;
- приоритет внимания к вопросам состояния среды обитания;
- приоритет общественных интересов относительно интересов отдельных лиц или групп населения;
- защита не возобновляемых природных ресурсов;
- учет перспективных стратегических соображений при определении краткосрочных действий.

К основным задачам территориального планирования муниципального образования относятся:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения с учетом интересов Российской Федерации, Алтайского края и Курийского района при осуществлении градостроительной деятельности;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории;
- санитарная очистка территории.

3. ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЗНАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

3.1. Предложения по размещению объектов местного значения

В таблице 1 отражены планируемые объекты местного значения сельского поселения и муниципального района. Объекты местного значения, планируемые к размещению, определены в соответствии с положениями СТП МО Курынский район.

Таблица 1

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения

№ п/п	Наименование объекта, мероприятие*	Место размещения объекта	Парамет ры объекта	Кол-во	Функциональн ые зоны***	ЗООИТ
1	Жилая сфера					
1.2	Строительство жилых домов усадебного типа	с. Кузнецово 2участка по ул. Набережная	0,8 га	По заданию на проектир ование, в том числе: 5ед.Х100 кв.м	Жилая зона (Ж)	-
		с. Кузнецово 1участок по ул. Новая	0,3 га			-
		с. Кузнецово 1участок по ул.Ленинградская	0,7га			-
2	Социальная сфера					
2.1	Строительство фельдшерско- акушерского пункта	с. Кузнецово (район детского сада)	В соответствии с требованиями органов здравоохранения		Общественно- деловая зона (О)	-
2.2	Строительство **объектов торговли	с. Кузнецово ул.Ленинградская	В соответствии с рыночными отношениями с учетом нормативных требований			-
		с. Кузнецово ул. Заречная				-
2.3	Строительство объектов бытового и коммунального назначения**	с. Кузнецово ул.Центральная				-
2.4	Строительство церкви**	с. Кузнецово на берегу р. Поперечная по ул.Набережная	В соответствии с религиозной традицией по заданию на проектирование		-	
3	Зона рекреации					
3.1	Строительство парка	с. Кузнецово (ул. Школьная)	0,8		Зона рекреационного назначения (Р)	-
3.2	Строительство сквера	с. Кузнецово (район К/ДЦ)	0,7			
		с. Кузнецово (район строительства церкви)	0,7			
3.3	Строительство детских игровых площадок	с. Кузнецово (ул. Центральная район общественного центра)	По заданию на проектирование			

Генеральный план муниципального образования Кузнецовский сельсовет
Курийского района Алтайского края. Том 1

		с. Кузнецово (район строительства церкви)			
3.4	Строительство плоскостных спортивных сооружений	с. Кузнецово (ул. Центральная, Северо-восточная часть села)	По технологическим требованиям		
4	Производственная сфера, в том числе объекты сельскохозяйственного назначения**				
4.1	Строительство предприятия по первичной переработке сырья	В 300 м к юго-западу от селитебной территории с. Кузнецово, в 50 м к юго-западу от водозабора№1/62	Не выше V класса опасности	Зона сельскохозяйстве нного использования	C33 50 м
4.2	Строительство объекта сельскохозяйственн ого назначения	В 170 м к северо- западу от водозабора№1/62	IV класс опасности		C33 100 м
		К югу от фермы КРС В 220 м к югу от существующего кладбища			
5	Сфера транспорта				
5.1	Строительство подъезда к территории существующего кладбища	с. Кузнецово	0,1 км	-	-
5.2	Строительство подъезда к планируемому полигону ТКО	По заданию на проектирование	0,7км	-	-
5.3	Строительство подъезда к планируемому скотомогильнику	В 60 м со стороны автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Подъезд к с. Кузнецово»	0,1 км	-	-
5.4	Строительство подъезда к планируемым очистным сооружениям	Со стороны дороги производственного назначения	0,4 км	-	-
5.5	Строительство подъездов со щебеночным покрытием до площадок сбора ТКО	с. Кузнецово	В границах населенного пункта по нормативным требованиям	-	-
5.6	Строительство тротуаров	с. Кузнецово	По заданию на проектирование	-	-
6	Объекты инженерной инфраструктуры				

Генеральный план муниципального образования Кузнецовский сельсовет
Курынского района Алтайского края. Том 1

6.1	Строительство газопровода распределительного (межпоселкового)	Территория сельсовета	12,0 км	-	ОЗ (коридор 4-6м см.)
6.2	Строительство ГРП	с. Кузнецово	1 ед	-	
6.3	Строительство газопровода распределительного	с. Кузнецово	В соответствии с проектной документацией	-	ОЗ (коридор 4м)
6.4	Строительство очистных сооружений	В 350 м к юго-востоку от с. Кузнецово (район производственной зоны (объектов сх назначения))	0,7 га	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	СЗ 300 м
7	Объекты специального назначения				
7.1	Строительство полигона ТКО	К северу от закрываемого полигона ТКО	0,7 га	Зона специального назначения	СЗЗ 500
7.2	Строительство скотомогильника с захоронением в ямах	В 60 м со стороны автомобильной дороги общего пользования межуниципального назначения «Подъезд к с. Кузнецово»	0,06 га		СЗЗ 1000

Примечания:

*Строительство объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания на территории, попадающей в СЗЗ скотомогильника с захоронением в ямах, подлежащего консервации, возможно в случае уменьшения СЗЗ вследствие разработки проекта СЗЗ.

**Размещение объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления в указанных сферах деятельности, планируется в основном с привлечением средств малого и среднего бизнеса.

*** Для линейных объектов (ЛЮ) и им сопутствующих функциональные зоны (ФЗ) не определяются.

Кроме того, запланированы мероприятия по капитальному ремонту и реконструкции ОКС МЗ, консервации объектов и рекультивации территорий.

Капитальному ремонту подлежат:

- Культурно-досуговый центр в с. Кузнецово;
- Объекты инженерной инфраструктуры: скважины(№ 1/62, № 96/77, № 25/88);
- Объекты транспортной инфраструктуры: подвесной мост через р. Поперечная в северо-западной части села; автомобильный мост через р. Поперечная (установка барьерных ограждений) дорожное покрытие дороги местного значения Кузнецово-Ивановка.

Реконструкции подлежат:

- Столовая с восстановлением функции общественного питания;
- Объекты сельскохозяйственного назначения, в том числе животноводческого направления;
- Объекты инженерной инфраструктуры: регулирующая ёмкость (приобретение башни вакуумной установки) по ул. Школьная; водопровод в границах с. Кузнецово (12 км) АТС (увеличение номерной ёмкости, замена аналоговых АТС на цифровые);

высоковольтная ЛЭП 10 кВ 56-1 в с. Кузнецово (35 км), 0,4 кВ (25 км/5 КТП).

Ликвидации и рекультивации подлежат:

- Полигон твердых коммунальных отходов
- Несанкционированное место размещения ЖКО;
- Территория не действующего склада газовых баллонов;
- Территории не действующих объектов сельскохозяйственного назначения к югу от с. Кузнецово

Закрытию и консервации подлежат:

- скотомогильники с захоронением в ямах, расположенные:
в 150 м к северо-западу от границы с. Кузнецово;
- в 430 м к востоку от границы с. Кузнецово.

Обустройству подлежат:

- Пляж вдоль берега р. Поперечная в с. Кузнецово;
- Действующее кладбище;
- Площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

Генеральным планом рекомендуется разработка проекта схемы планово-регулярной системы сбора и транспортировки коммунальных отходов на территории сельского поселения, мероприятий по организации санитарно-защитных зон от объектов сельскохозяйственного и специального назначения, объектов инженерной инфраструктуры.

Размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания предусмотрено с целью приближения указанных объектов повседневного спроса к потребителю с учетом рыночных отношений и повышения качества жизни населения. Строительство объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления в указанных сферах деятельности, планируется в основном с привлечением средств малого и среднего бизнеса.

3.2 Сведения по размещению объектов федерального, объектов регионального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования

Объекты федерального значения для размещения на территории сельсовета в соответствии с утвержденными документами территориального планирования отсутствуют.

Объекты регионального значения для размещения на территории сельсовета в соответствии с утвержденными документами территориального планирования отсутствуют. Однако, в соответствии с СТП Курийского района в Генеральном плане отражены мероприятия по капитальному ремонту дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Кузнецово».

3.3 Требования по охране объектов культурного наследия

Требования по охране объектов культурного наследия

На территории поселения расположены объекты культурного наследия: памятники истории регионального значения, памятник археологии. С целью сохранения объектов культурного наследия необходимо разработать и утвердить проектную документацию по определению границ территорий объектов культурного наследия и их охранных зон в порядке, определенном действующим законодательством. До утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном действующим законодательством, действуют ограничения защитной зоны объекта культурного наследия. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории,

которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Данное положение не распространяется на правоотношения, связанные со строительством и реконструкцией ОКС, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 г, в том числе случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

На территории Кузнецовского сельсовета защитная зона устанавливается для одного памятника истории регионального значения – памятника воинам-землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) в с. Кузнецово.

Стоит обратить внимание, что на территории села Кузнецово имеется 7 купеческих домов, сохранившихся до настоящего времени и выполненных из кирпича. Данные объекты не обследованы, не стоят на государственной охране и не включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. Однако, не исключено, что они могут представлять культурную и историческую ценность. Необходимо обследовать указанные объекты на предмет отнесения их к объектам культурного наследия в порядке, предусмотренном действующим законодательстве.

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению

объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В границах МО Кузнецовский сельсовет предусмотрены следующие функциональные зоны:

Зона градостроительного использования, в том числе:

- жилая зона (Ж),
- общественно-деловая зона (О),

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т),
- зона рекреационного назначения (Р);
- зона специального назначения (Сп);
- зона сельскохозяйственного использования (Сх).

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

Зона специального назначения;

Зона сельскохозяйственного использования.

Кроме того, за границами населенных пунктов земли лесного фонда отнесены к зонам защитных лесов.

Таблица 3

Параметры функциональных зон*

Функциональные зоны и их параметры	Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
1	3	4	5	6
Зона градостроительного использования (284,0):				
жилая зона (Ж) (114,18 га)	Жилые дома усадебного типа	с. Кузнецово 2участка по ул. Набережная	0,8 га	МЗ
		с. Кузнецово 1участок по ул. Новая	0,3 га	
		с. Кузнецово 1участок по ул. Ленинградская	0,7га	
Общественно-деловая зона (О) (4,85га)	ФАП	с. Кузнецово (район детского сада)	В соответствии с требованиями органов здравоохранения	МЗ
	Объекты торговли	с. Кузнецово ул. Ленинградская	В соответствии с рыночными отношениями с учетом нормативных требований	МЗ
		с. Кузнецово ул. Заречная		
	Объекты бытового и коммунального назначения	с. Кузнецово ул. Центральная		МЗ
	Церковь	с. Кузнецово на берегу р. Поперечная	В соответствии с религиозной традицией по заданию на проектирование	
зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) (20,46 га)	-	-	-	-
зона рекреационного назначения (Р) (43,98 га)	Плоскостные спортивные сооружения	с. Кузнецово (ул. Центральная, северо-восточная часть села)	По технологическим требованиям	МЗ
	Парк	с. Кузнецово (ул. Школьная)	0,8 га	МЗ
	Сквер	с. Кузнецово (район КДЦ)	0,7 га	МЗ

Генеральный план муниципального образования Кузнецовский сельсовет
Курынского района Алтайского края. Том 1

			с. Кузнецово (район строительства церкви)	0,7 га	
		Детские игровые площадки	с. Кузнецово (ул. Центральная район общественного центра)	По заданию на проектирование	МЗ
			с. Кузнецово (район строительства церкви)		
зона специального назначения (Сп) (1,5га)		-	-	-	-
зона сельскохозяйственного использования (Сх) (99,03 га), в том числе:		-	-	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры 27,75га)		Строительство очистных сооружений	В 350 м к юго- востоку от с. Кузнецово (район производственной зоны (объектов сх назначения)	0,7 га	МЗ
Зона специального назначения (0,82 га)		Строительство полигона ТКО	К северу от закрываемого полигона ТКО	0,7 га	МЗ
		Строительство скотомогильник а с захоронением в ямах	В 60 м со стороны автомобильной дороги общего пользования межмуниципальног означения «Подъезд к с. Кузнецово»	0,06 га	МЗ
Зона сельскохозяйст венного использования (16031,43 га)	в том числе: объекты сельскохозяйст венного назначения (производстве нная зона) (41,8 га)	Строительство предприятия по первичной переработке сырья	В 300 м к юго- западу от селитебной территории с. Кузнецово, в 50 м к юго-западу от водозабора №1/62	Не выше V класса опасности	МЗ
			Строительство объекта сельскохозяйств енного назначения	В 170 м к северо- западу от водозабора №1/62	IV класс опасности
		К югу от фермы КРС			
				В 220 м к югу от существующего кладбища	
Зона защитных лесов (85.4га)		-	-	-	-

* за исключением линейных объектов

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 3

Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ		
	Общая площадь муниципального образования, га	16429,4	16429,4
1.1	земли сельскохозяйственного назначения	16033,73	16031,43
1.2	Земли населенных пунктов, в том числе:	284,0	284,0
	<i>с. Кузнецово</i>	<i>284,0</i>	<i>284,0</i>
1.3	Земли промышленности, транспорта и т.д.,	26,27	28,57
1.4	Земли лесного фонда (га)	85,4	85,4
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
2.1	Зона градостроительного использования (га)	284,0	284,0
2.1.1	- жилая зона (Ж)	97,27	114,18
2.1.2	- общественно-деловая зона (О)	2,67	4,85
2.1.3	- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т),	19,0	20,46
2.1.4	- зона рекреационного назначения (Р)	45,7	43,98
2.1.5	- зона производственного использования (П)	0,5	-
2.1.6	- зона специального назначения (Сп)	1,5	1,5
2.1.7	- зона сельскохозяйственного использования (Сх) в том числе:	117,36	99,03
	<i>объекты сельскохозяйственного назначения</i>	-	-
2.2	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (га)	<i>Функциональные зоны для современного использования территории определены только в границах Н.П. Территория за границами Н,П. разобрана по категориям земель</i>	27,75
2.4	Зона специального назначения (га)		0,82
2.3	Зона сельскохозяйственного использования (га), в том числе:		16031,43
	<i>объекты сельскохозяйственного назначения</i>		<i>41,8</i>
2.5	Зона защитных лесов (га)		85,4
3	НАСЕЛЕНИЕ		
3.1	Общая численность населения, человек	509	623
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
4.1	Обеспеченность общей площадью жилого фонда, кв. м/чел	25,1	30,0
5	СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА		
5.1	Школы всех типов (ед)	1	1
5.2	Детские дошкольные учреждения (ед)	-	1
5.3	Сельская амбулатория(ед)	-	-
5.4	Фельдшерско-акушерские пункты (ед)	1	1
5.5	Дом культуры, клуб (ед)	1	1
5.6	Библиотека (ед/мест)	1/20	1/20
5.7	Спортивный зал	1(школьный)	1(школьный)
5.8	Плоскостные спортивные сооружения, стадион (га)	-	0,43
5.9	Отделения сбербанка(ед)	-	-
5.10	Отделения связи(ед)	1	1
5.11	Объекты общественного питания (пос. мест)	1 (не действующий)	В соответствии с рыночными отношениями с учетом нормативных требований
5.12	Объекты торговли	5	
5.13	Объекты бытового обслуживания	-	
5.13	Баня	-	

Генеральный план муниципального образования Кузнецовский сельсовет
Курынского района Алтайского края. Том 1

6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
6.1	Дороги регионального и межмуниципального значения (км)	7,0	7,0
6.2	Улично-дорожная сеть в границах населенных пунктов (га)	19,1	20,5
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
7.1	Протяженность линий электропередач 110 кВ (км)	4,1	4,1
7.2	Протяженность линий электропередач 35 кВ (км)	6,6	6,6
7.3	Протяженность линий электропередач 10 кВ (км)	19,5	19,5
7.4	Протяженность межпоселковых газопроводов (км)	-	12,0
7.5	Количество водозаборных скважин питьевого водоснабжения (ед)	4	4
7.6	Несанкционированное место ЖКО (ед)	1	-
7.7	Очистные сооружения (ед/га)	-	1/0,7
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ		
8.1	Полигон ТКО (ед/га)	-	1/0,7
8.2	Скотомогильник с захоронением в ямах» (ед)	-	1
8.3	Скотомогильник с захоронением в ямах», подлежащий консервации(ед)	2	2
8.4	Кладбище (ед)	1	1