

ПРОТОКОЛ

ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОФИРСОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРЬИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Место проведения с.Новофирсово, фойе Администрации
Новофирсовского сельсовета.

Дата проведения 28 апреля 2016 года.

Председательствующий : Н.А.Черников – глава сельсовета.

Секретарь: Л.А.Шильреф – зам. главы сельсовета.

Участники публичных слушаний:

На публичных слушаниях присутствовали 12 человек:
- жители поселения ;
- депутаты

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Новофирсовского сельского поселения Курьинского района Алтайского края.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:
1. Картографические материалы

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации;
Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования Новофирсовский сельсовет Курьинского района Алтайского края;

Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Новофирсовский сельсовет, утвержденным решением Совета депутатов Новофирсовского сельсовета от 18.04.2013 № 31 и другими нормативными правовыми актами РФ, Алтайского края, МО Курьинский район, МО Новофирсовский сельсовет.

Повестка дня:

1. Порядок проведения публичных слушаний
2. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Новофирсовского сельского поселения Курьинского района Алтайского края

Слушали: Черникова Н.А. о порядке проведения публичных слушаний, он предложил следующий порядок:

- 1) Выступление главы сельсовета по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Новофирсовского сельского поселения Курьинского района Алтайского края.
- 2) Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Порядок проведения публичных слушаний участниками одобрен.

Выступил: Черников Н.А., глава сельсовета, он ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом Правил землепользования и застройки Новофирсовского сельского поселения Курьинского района Алтайского края, устанавливающих общий порядок осуществления градостроительной деятельности, обязательные для органов государственной власти и местного самоуправления, физических и юридических лиц;

- проектами карт градостроительного зонирования.

В ходе публичных слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки разработаны на основе Генерального плана муниципального образования Новофирсовский сельсовет Курьинского района Алтайского края.

Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Новофирсовский сельсовет, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- организация разработки и согласования, утверждение проектной документации;

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

- организация подготовки документации по планировке территории;

- внесение изменений в настоящие Правила.

Карты градостроительного зонирования поселения муниципального образования являются составной графической частью настоящих Правил. На Картах отображены границы территориальных зон и их кодовые обозначения, определяющие вид территориальной зоны, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом муниципального образования Новофирсовского сельсовета, Схемой территориального планирования муниципального образования Курьинский район;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

– планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

– предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На Картах градостроительного зонирования территории Новофирсовского поселения устанавливаются следующие виды территориальных зон:

- жилая зона (ЖЗ);
- общественно-деловая зона (ОДЗ);
- производственная зона (ПР);
- зона инженерной инфраструктуры (ИЗ)
- зона транспортной инфраструктуры (ТЗ);
- рекреационная зона (РЗ);
- зона сельскохозяйственного использования (СХЗ);
- зона специального назначения (СНЗ);
- зона акваторий (АЗ);
- зона резервного фонда (РФ).

Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено, что можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны окружающей среды, здоровья населения, или обеспечения экологической безопасности.

Все действия в данных зонах должны проверяться на соответствие указанным в Правилах санитарным нормам и требованиям. Контролировать соблюдение ограничений в этих зонах будут, специально уполномоченные органы в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

Исходя из вышесказанного, пользуясь Правилами, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно - защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями.

Председатель Черников Н.А. предложил перейти к вопросам и обсуждению.

Предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не поступало.

Все присутствующие одобрили проект Правил землепользования и застройки Новофирсовского поселения Курьинского района Алтайского края.